

LEGENDA

- AMBITO PUA

AREA A VERDE ATTREZZATA

ACCESSI CARRAI Indicativi
da definiti in sede di approvazione
delle singole pratiche di PdC

Aree verdi VM
(verde di mitigazione)

Aree verdi pubbliche

Pavimentazione in grigliato

Pavimentazione in lastre di pietra della Lessinia

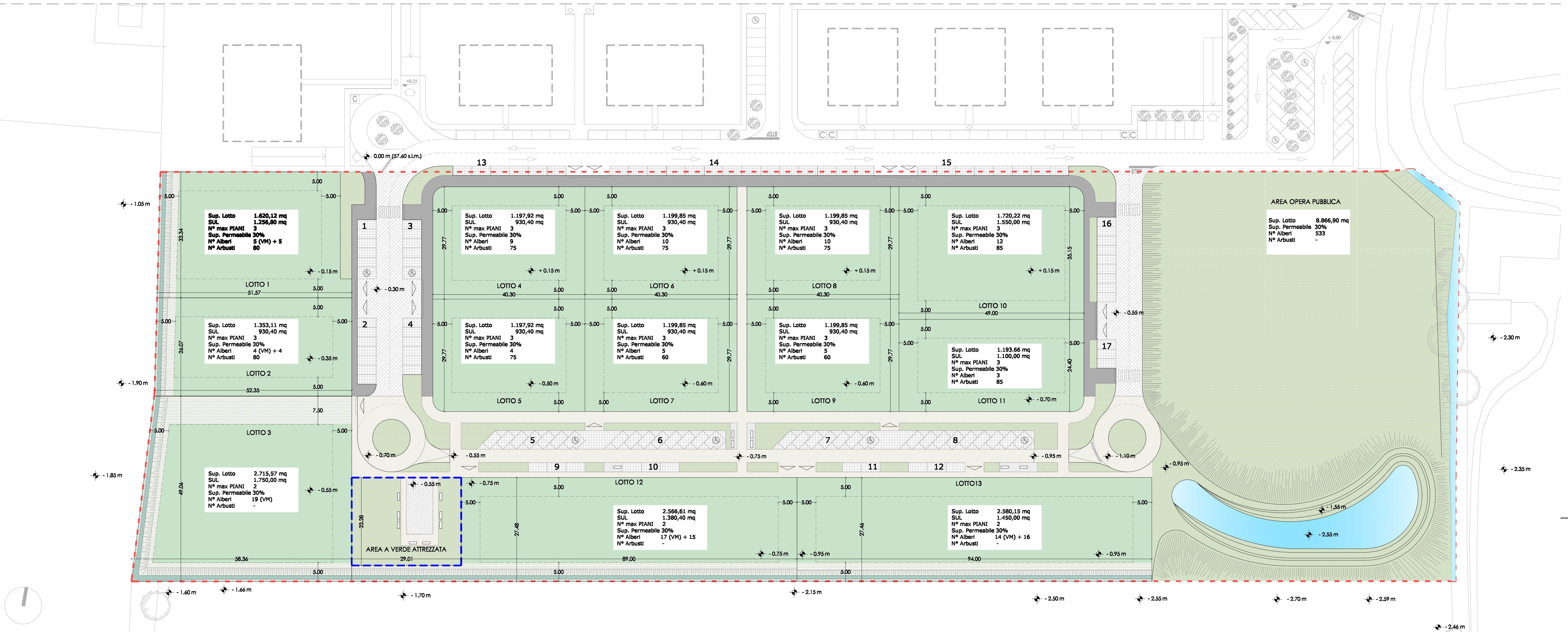
Pavimentazione di strade e marciapiedi in
calcestruzzo drenante

Pavimentazione di strade in asfalto

Pavimentazione di marciapiedi in asfalto

Pavimentazione in calcestre

PLANIMETRIA DI PROGETTO



Comune di Verona

Provincia di Verona

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "Ai Tigli"

SCHEDA NORMA 159

Data: Luglio 2015

Rev. n°:

PROPRIETA': TURCO - DAI PRE' - LA FOSSETTA - FIOCCO - GRAZIANI - MANTOVANELLI - VARGIU' - BENEDETTI - FRANCHETTI

TAV: 7A

UBICAZIONE: MONTORIO V.S.E, VIA DEI TIGLI

Scale: 1: 500

OGGETTO: **PLANIMETRIA DI PROGETTO**
Individuazione lotti e dati metrici e stereometrici
Determinazione Standard Urbanistici
Planivolumetrico

Il Progettista

Per La Proprietà

SPAZIO A DISPOSIZIONE

File:A026E009_

Responsabile: D

Esecutore: MS

SQUARANTO ASSOCIATI

DI PIERGIORGIO LORENZINI E GRAZIOLO CORRADO

PIAZZA RUCCAM, 15

37141, MONTORIO, VERONA

TEL/FAX 045.557518 - P.VIA 04153020237

WWW.SQUARANTOASSOCIATI.IT

INFO@SQUARANTOASSOCIATI.IT

SQUARANTO ASSOCIATI

DI PIERGIORGIO LORENZINI E GRAZIOLO CORRADO

PIAZZA RUCCAM, 15

37141, MONTORIO, VERONA

TEL/FAX 045.557518 - P.VIA 04153020237

WWW.SQUARANTOASSOCIATI.IT

INFO@SQUARANTOASSOCIATI.IT

DETERMINAZIONE STANDARD URBANISTICI

DATI METRICI E STEREOMETRICI	
ST	37.500 mq
AREE PRIVATE	
SUL Tot da Scheda Norma	15.000 mq
LOTTO 1	1.620,12 mq
LOTTO 2	1.353,11 mq
LOTTO 3	2.715,57 mq
LOTTO 4	1.197,92 mq
LOTTO 5	1.197,92 mq
LOTTO 6	1.199,85 mq
LOTTO 7	1.199,85 mq
LOTTO 8	1.199,85 mq
LOTTO 9	1.199,85 mq
LOTTO 10	1.720,22 mq
LOTTO 11	1.193,66 mq
LOTTO 12	2.566,61 mq
LOTTO 13	2.580,15 mq
Tot.	20.944,68 mq
Cap. insediativa	15.000,00 mq
SUL/66,7 =	225 ab. teorici
= 15.000 / 66,7	
AREE AD USO PUBBLICO	
Aree pubbliche	
Strade, Aree parcheggio, Verde	7.688,42 mq
Area destinata all' Opera Pubblica	8.866,90 mq
VM	2.204,79 mq
DETERMINAZIONE VS	
VS min	18.750,00 mq
VS in progetto	
7.688,42 mq + 8.866,90 mq + 2.204,79 mq =	18.760,11 mq
> VS min	

DET. STANDARD URBANISTICI	
STANDARD COMPLESSIVI	
per destinazioni d'uso commerciali pari a 30 mq x ab. teorico	6.750 mq
Suddivisi in:	
PARCHEGGI P2	
per destinazioni d'uso residenziali pari a 1 mq/10 mq SUL	1.500 mq
VERDE ATTREZZATO	
pari a 3 mq x ab. teorico	675 mq
ALTRO	
Standard min. - P2 - Verde attrezzato	6.750 mq - 1.500 mq - 675 mq =
	4.575 mq
STANDARD URBANISTICI IIN PROGETTO	
PARCHEGGI P2	
zona	
1	78,50 mq
2	87,50 mq
3	78,50 mq
4	75,00 mq
5	130,20 mq
6	147,71 mq
7	130,21 mq
8	163,22 mq
9	37,50 mq
10	37,50 mq
11	25,00 mq
12	37,50 mq
13	75,00 mq
14	175,00 mq
15	100,00 mq
16	112,50 mq
17	37,50 mq
Tot.	1.530,34 mq
> P2 min	
VERDE ATTREZZATO	
675,20 mq	
> mq min	
ALTRO	
(Strade, marciapiedi, Verde)	5.695,15 mq
> mq min	

Densità arborea Da	
Da min. 2 alberi/100 mq ST	750 alberi
Densità arbustiva Dar	
Da min. 2 alberi/100 mq ST	750 arbusti
LOTTO 1	5 (VM)
LOTTO 2	4 (VM)
LOTTO 3	19 (VM)
LOTTO 4	5
LOTTO 5	4
LOTTO 6	10
LOTTO 7	5
LOTTO 8	10
LOTTO 9	5
LOTTO 10	12
LOTTO 11	3
LOTTO 12	17 (VM)
LOTTO 13	15
Tot.	157
OPERE DI URBANIZZAZIONE	
11	-
(Fraxinus Raywood)	
13	
(Malus Sylvestris)	
9	
(Prunus Avium Plena)	
27	
(Pteleae e Acer Campestre)	
60	
Tot.	
OPERA PUBBLICA	
533	-
Tot.	750

Dimostrazione grafica nella TAV. 7B

PLANIVOLUMETRICO